

**Zmluva o dielo**  
uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona  
č.531/1991 Zb. ( Obchodného zákona ) v znení neskorších zmien a doplnkov

---

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 60 / 2022

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ 1:**     **Ťuchová Janka**  
Adresa :             Gerlachovská 26, 040 01 Košice

**Objednávateľ 2 :**   **Ondrej Surgent**  
Adresa :             Budimír 148, 044 43 Budimír  
Tel. kontakt :       0949 170 807  
E-mail :              surond@gmail.com

**a**

**Zhotoviteľ:**       **Budimírske služby s.r.o., registrovaný sociálny podnik**  
Adresa :             Budimír 19, 044 43 Budimír  
Zastúpená :         Mgr. Vojtech Staňo – konateľ spoločnosti  
IČO :                 51 682 826  
DIČ :                 2120745594  
IČ DPH :             SK2120745594  
Tel. kontakt :       0908 182 239  
E-mail. kontakt :   budimirske.sluzby@gmail.com  
IBAN:                 SK58 5600 0000 0070 5213 0001  
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a.s.  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Vložka číslo: 43749/V

**II.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je – **Stavba RD Budimír** .
2. Predmetom zákazky je Stavba RD v obci Budimír.  
Popis prác: murárske práce, betonárske práce, tesárske práce, izolačné práce a omietkarské práce - v cene je zahrnuté dodanie materiálu a vykonanie prác.
3. Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zväzuje riadne zaplatiť ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.

### **III.**

#### **Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy s termínom začatia prác : **28.01.2022**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do **30.11.2022** s prihliadnutím na vyššiu moc ( počasie a vplyvy, ktoré nie je možné ovládať ani na strane zhotoviteľa ani na strane objednávateľa).
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo predchádza na objednávateľa zaplatením predmetu diela.

### **IV.**

#### **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania úlohy všetky podklady pre spracovanie diela, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 10 dní od vyžiadania.
2. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 1, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, a to o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.
3. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

### **V.**

#### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

### **VI.**

#### **Cena diela**

1. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. bez DPH: **86.532,22 Eur.**  
DPH (10%) : 8.653,22 Eur  
vrátane DPH (10%) : **95.185,44 Eur.**
2. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže. Objednávateľ sa zaväzuje takéto zvýšenie ceny písomne potvrdiť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **VII.**

#### **Záručná doba**

1. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.

2. Ostatné vady má právo reklamovať objednávateľ vtedy, ak by boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ má pri chybnom plnení právo na bezplatné odstránenie vád.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.

## VIII.

### Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a platnou právnou úpravou SR.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané firmou číslovaného písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Táto zmluva bola vystavená v dvoch rovnopisoch z ktorých objednávateľ obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Budimír, dňa 25.02.2022

Budimír, dňa 25.02.2022

**Objednávateľ :**

**Zhotoviteľ :**

.....  
Ľuchová Janka  
(pečiatka)

.....  
Mgr. Vojtech Staňo – konateľ spoločnosti  
(pečiatka)

.....  
Ondrej Surgent  
(pečiatka)